

**MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE**  
**ODBOR TVORBY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**Masarykovo nám. 4/2, 680 18 Boskovice**

**tel.: 516 488 600**

**fax: 516 488 779**

**MADADORS s.r.o.**  
**Eliška Havlíková**  
**Jana Babáka 2733/11**  
**612 00 Brno**

Váš dopis/ze dne                      naše značka  
1.8.2022                      DMBO 19820/2022/TOŽP/Mz

vyřizuje/linka  
Meluzínová M./635  
Ing. Synakievicz P./656  
Bc. Janíčková B./657  
Ing. Dejmková M./652  
Ing. Bukáčková A./714  
Ing. Lukeš M./658  
Ing. Šimonová B./668

místo odeslání/datum  
Boskovice 12.9.2022

**Vyjádření k projektové dokumentaci pro akci: „Půdní vestavba dětské léčebny Křetín, parc.č. st. 61, k.ú. Křetín.“**

Dne 1.8.2022 byla Odboru TOŽP MěÚ Boskovice doručena žádost o vyjádření se k projektové dokumentaci pro akci: „Půdní vestavba dětské léčebny Křetín, parc.č. st. 61, k.ú. Křetín.“  
Investor: Jihomoravské dětské léčebny, příspěvková organizace, Křetín 12, 679 62 Křetín.

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Půdní vestavba bude sloužit pro kanceláře vedení dětské léčebny včetně nezbytného hygienického zázemí. Půdní vestavba je výsledkem snahy vyřešit současný nevyhovující stav rozmístění kanceláří vedení dětské léčebny, a to centralizací těchto prostor.

Jsou zde navrženy 4 kanceláře se samostatnou zasedací místností, sociální zázemí a malá kuchyňka umístěná ve výklenku na chodbě. Osvětlení a větrání kanceláří je zajištěno střešními okny. Prostor kanceláří je komunikačně propojen s ostatními prostorami dětské léčebny vedlejším schodištěm s vyrovnávacím ramenem.

V rámci navržených stavebních úprav se počítá se zachováním konstrukce střechy a úpravou vodorovných konstrukcí. U stávajících konstrukcí jsou navržena opatření dle statického posouzení.

Vestavba bude provedena za použití lehkých sádrokartonových příček a předstěn.

Po prostudování předložené dokumentace vydáváme následující vyjádření:

**Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,**  
ve znění pozdějších předpisů (dále zákona) sdělujeme následující:

- Dle předložené projektové dokumentace stavba neklade požadavky na kácení dřevin rostoucí mimo les.

- Stávající dřeviny musí být v souladu se zákonem *ochráněny před jejich poškozováním a ničením* dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona, a to v rozsahu dle české normy Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích ČSN 83 9061.
- Při realizaci stavby a zřízení zařízení staveniště budou jejím investorem dodržena pravidla obecné ochrany rostlin a živočichů v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona.
- Záměr je realizován v evropsky významné lokalitě Křetín – zámek (CZ0623709). Věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody k řešení dané věci je Krajský úřad Jihomoravského kraje.
- Dle Nálezové databáze ochrany přírody AOPK jsou prostory objektu sídlem zvláště chráněných živočichů. Dle předložené dokumentace bylo požádáno o výjimku ze zákazů a základních podmínek ochrany zvláště chráněných živočichů dle ust. § 56 zákona, u věcně a místně příslušného orgánu ochrany přírody u Krajského úřadu Jihomoravského kraje.
- V případě, že je rekonstruovaný objekt užíváný ke hnízdění volně žijících ptáků, je třeba postupovat následovně:
  1. Pokud by byl zjištěn výskyt dalších zvláště chráněných druhů živočichů zařazených do přílohy č. III. k Vyhlášce č. 395/1992Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona, je nutno podat žádost o povolení výjimky ze zákazů a základních podmínek ochrany zvláště chráněných živočichů dle ust. § 56 zákona, u věcně a místně příslušného orgánu ochrany přírody (Krajský úřad JmK, odbor ŽP, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno).
  2. Pokud by se nejednalo o zvláště chráněné druhy ptáků, je třeba požádat o vydání rozhodnutí v souladu s ust. § 5b zákona, u věcně a místně příslušného orgánu ochrany přírody (MěÚ Boskovice, odbor TOŽP). Orgán ochrany přírody, neexistuje-li jiné uspokojivé řešení, může rozhodnutím stanovit postup odchylný od postupu uvedeného v § 5a odst. 1 zákona, na základě kterého lze za určitých podmínek, v souladu s § 5b odst. 1 zákona, provést např. odstranění hnízd, ... .

**Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,** v platném znění (dále jen zákon), sdělujeme následující:

- Bez připomínek

**Z hlediska odpadového hospodářství zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění sdělujeme následující:**

1. Nemáme námítky proti realizaci stavby za předpokladu, že s odpady přitom vzniklými bude nakládáno v souladu s legislativou platnou v odpadovém hospodářství.
2. Vzniklé odpady budou tříděny a zařazovány podle kategorie a druhu dle Katalogu odpadů a budou odděleně soustředěny tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich recyklace.
3. Odpady budou před jejich odvozem k likvidaci zabezpečeny před odcizením, únikem, nebo znehodnocením, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.

4. Vzniklé odpady budou předány přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (např. skládky, recyklační zařízení, sběrný) nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu nebo na místo určené obcí podle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech.
5. Při stavbě se předpokládá vznik 1 t betonu, 2 t cihel, 1 t směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel, tašek a keramických výrobků, 1 t dřeva, 0,2 t skla, 0,5 t mědi, bronzu, mosazi, 0,5 t železa a oceli, 0,25 t směsných kovů, 0,25 t kabelů, 1 t směsných stavebních a demoličních odpadů.
6. Po dokončení stavby je nutné mít k dispozici doklady o způsobu dalšího využití nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů, z nichž bude zřejmý původ z předmětné stavby, druh odpadu, jeho množství, kdy a komu byl předán (např. vážní listky), ty pak předložit na vyžádání správních orgánů v oblasti odpadového hospodářství.

**Upozorňujeme, že s účinností od 01. 01. 2021 nového zákona o odpadech č. 541/2020 Sb.:**  
*V případě stavebního a demoličního odpadu je původce odpadu povinen v souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech mít zajištěno předávání odpadů, které sám nezpracuje podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, písemnou smlouvou před jejich vznikem s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 obci.*

**Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění** uvádíme:

PD řeší vestavbu dětské léčebny, do prostoru půdy budou vestavěny 4 kanceláře s nezbytným zázemím. Zdrojem tepla bude plynový kondenzační kotel.

**Kotel ŽP** - je zdrojem znečištění ovzduší. **Provozovatel podal žádost o závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší.**

**Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů sdělujeme:**

- **Nemáme připomínek**

**Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění**

Připravovanou stavbou - „Půdní vestavba dětské léčebny Křetín, p.č. st. 61“ dle doložené stavební situace, nebudou přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa a ani tyto pozemky nebudou dotčeny ve vzdálenosti do 50 ti metrů od jejich hranice.

Městský úřad Boskovice, orgán státní správy lesů, k připravované stavbě nemá žádné připomínky a souhlasí s její realizací.

„otisk úředního razítka“

**Bc. Ing. Leona Fialová**  
**vedoucí odboru tvorby a ochrany ŽP**